

GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SAN. A.Ş.



ANKARA SİNCAN TEMELLİ MAH.
574 Ada/7 Parsel

MAKİNA & TEÇHİZAT & DEMİRBAŞ DEĞERLEME RAPORU

21.09.2022

RAPOR NO: 2022-0231/2

Raporu Hazırlayanlar

Hasan ÇETİN – Değerleme Uzmanı

* Hazırlanan değerlendirme raporu, 1 (Bir) nüsha ve Türkçe olarak tanzim edilmiştir.

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **E-İMZA** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

DEĞERLEME RAPORU TALEP BİLGİLERİ

DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN : GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ : Gazi Mahallesi Gıpta Caddesi No:3 Temelli / ANKARA

KOORDİNATLARI : 39,7250; 32,3374
TALEP TARİHİ : 07.09.2022 tarihli talep
EKSPERTİZ TARİHİ : 07.09.2022
RAPOR TARİHİ : 21.09.2022
RAPORUN KONUSU : Makine ve teçhizat değerinin belirlenmesidir.

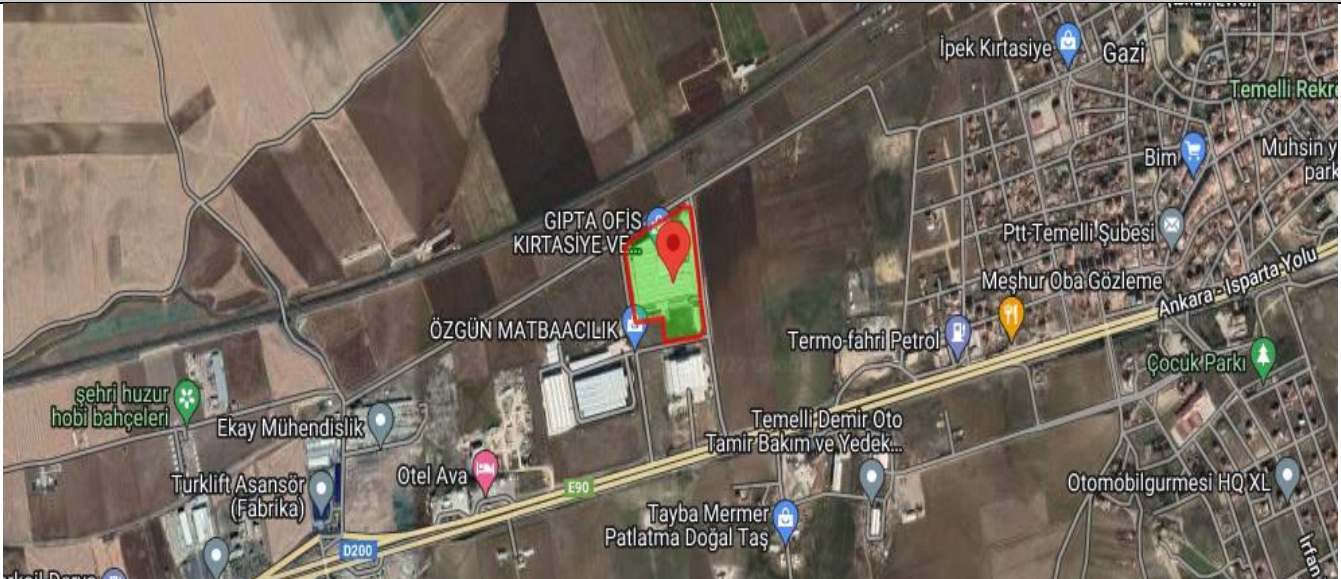
TAŞINMAZIN TAPU KAYDI

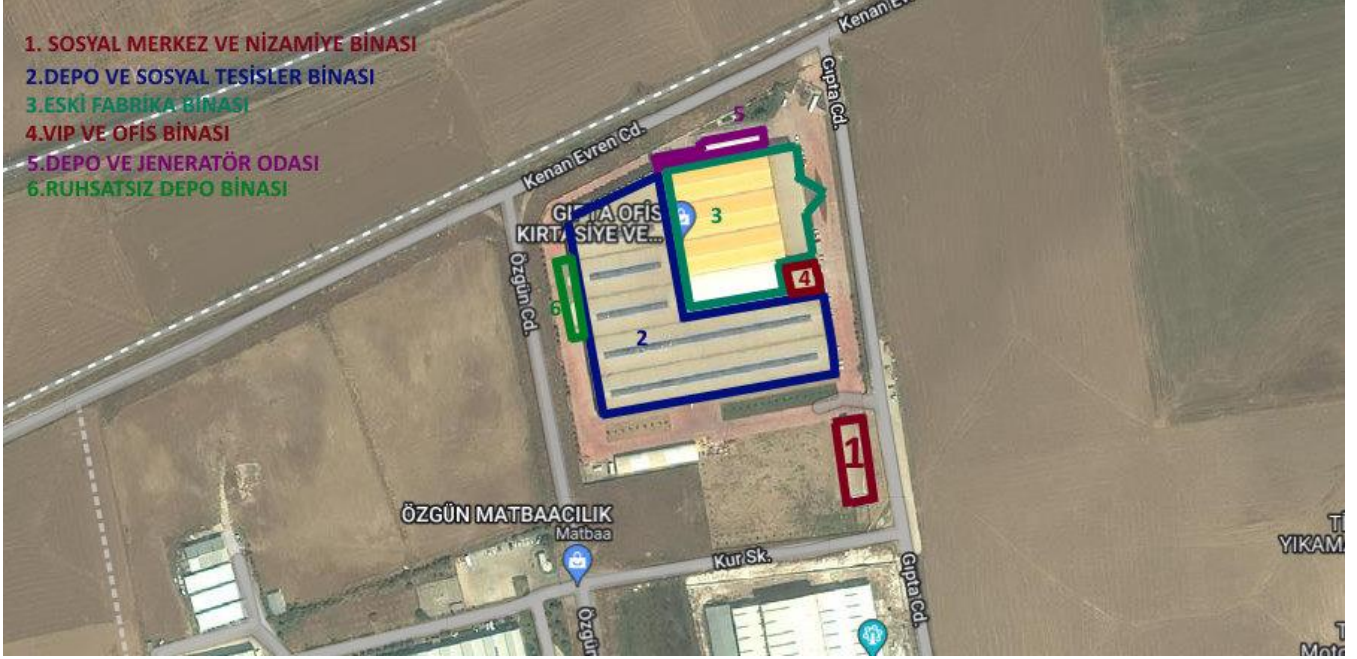
SAHİBİ : GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
İLİ - İLÇESİ : Ankara/Sincan
MAHALLE/KÖY ADI : Temelli Mah.
PAFTA NO : -
ADA NO : 574
PARSEL NO : 7
ARSA ALANI(m²) : 43.221,00
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ : Prefabrik Fabrika Binası ve Müstemilatı ve Arsası
CİLT NO / SAHİFE NO : 138/13598
TAPU TARİHİ / YEVMİYE NO : 30.12.2009 / 37703

MAKİNE TEÇHİZAT REHİN KAYIT

TARES Taşınır Rehin Sicili sisteminden, müşteriden temin edilen Firma vergi (3950067062) numarası ile yapılan sorgulamada, 23.07.2020 tarihli, taşınır varlıklar üzerinde rehin kayıtları tespit edilmiştir. Rehin kayıtlarının Makine Seri numaraları ile yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan araştırma ve firma çalışanların şifahi beyanları sonucu Değerleme tablosu makine listesinde bulunan 86 liste numaralı (Yan Kağıt Yapıştırma Makinesi- Sigloch Marka- SB 600 F Model) makinenin rehinli olduğu tespit edilmiştir. İlgili rehin kayıt listesi rapor ekinde mevcuttur.

AÇIKLAMALAR





1. SOSYAL MERKEZ VE NİZAMİYE BİNASI
2. DEPO VE SOSYAL TESİSLER BİNASI
3. ESKİ FABRİKA BİNASI
4. VIP VE OFİS BİNASI
5. DEPO VE JENERATÖR ODASI
6. RUHSATSIZ DEPO BİNASI

TAŞINMAZIN ÇEVRE VE KONUMU;

Değerlemeye konu taşınmaz, Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli Mahallesi, Gıpta Caddesi, No: 3 adresinde konumlu fabrika ve idare binasıdır. Değerleme konusu taşınmaz Ankara il merkezine ulaşımı sağlayan Dumlupınar Bulvarı (Ankara Eskişehir Otoyolu) istikametinde güneybatı yönünde ilerlerken Temelli Mahallesi'ni yaklaşık 1,5 km ilerisinde yolun 300 m içerisinde sağ tarafta konumlanmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Fabrikalar, tarım alanları ve mahalle bulunmaktadır. Ulaşım özel ve toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır. Ankara il merkezine yaklaşık 45 km mesafededir.

ANA TAŞINMAZ ÖZELLİKLERİ:

Değerlemeye konu taşınmaz, 43.221,00 m² arsa alanlı Prefabrik Fabrika Binası Ve Müştemilatı Ve Arsası vasıflıdır. Parsel geometrik olarak yamuk şekilli, topografik olarak düzdür. Parsel sınırları bahçe duvarı ile belirgin olup büyük bir bölümü saha betonu ile kaplıdır.

Arsa üzerinde bila onay tarihli, mimari projesine Temelli Belediyesi evrakları, Sincan belediyesine geçerken kayıp olduğu beyan edilen bu nedenle projesi temin edilemeyen, toplam zemin katı 7127 m² ve 1007 m² asma katı bulunan toplam 8134 m² fabrika binası bulunmaktadır. Yapıya ait 29.08.2002 tarih, 49 sayılı ve 09.02.2005 tarih, 77 sayılı 2 adet yapı kullanım izin belgesi bulunmaktadır. 18.09.2007 onay tarihli Depo ve Sosyal üniteler binası mimari projesine göre toplam 13686,8 m² kullanım alanlı zemin (12408 m²) + asma katı (1278,8 m²) olmak üzere Depo ve sosyal üniteler binası bulunmaktadır. 26.09.2009 onay tarihli Sosyal merkez ve nizamiye binası mimari projesine göre toplam 440 m² kullanım alanlı zemin kat olmak üzere tek katlı yapı mevcuttur. Söz konusu yapının 19.10.2007 tarih ve 555 sayılı yapı ruhsatı bulunmaktadır. Ayrıca 07.12.2018 tarihli UDA6N15R belge nolu yapı kayıt belgesi alınmış, projesi bulunmayan, bir adet zemin kat ve 2 normal kat olmak üzere her katı 400 m² olarak, toplam 1200 m² kullanım alanlı, 3 katlı VIP Ofis binası ve bir adet zemin kat olmak üzere 627 m² kullanım alanlı depo yapıları bulunmaktadır. Bunların dışında ruhsatsız ve projersiz yapı olarak yaklaşık 600 m² alanlı depo alanı bulunmaktadır. Genel olarak değerlendirme konusu taşınmaz üzerinde toplam yasal 24087,8 m² kullanım alanlı yapılar ve 600 m² ruhsatsız mevcut yapı bulunmaktadır.

Rapora konu çalışma, taşınmaz parsel üzerinde bulunan makina & teçhizat & demirbaşların tespiti ve değerlerinin belirlenmesi çalışması olarak yapılmıştır

DEĞERLEMEDE KULLANILAN GENEL YÖNTEMLER

Emsal Karşılaştırma Yöntemi: Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlendirilmesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir. Gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa emsal değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yöntemi aşağıdaki varsayımlara dayanır;

- Gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.

Maliyet Yöntemi: Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti baz kabul edilir. Mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Bu teknikte gayrimenkulün bina maliyet değerleri, Bayındırlık Bakanlığı Yapı Birim Maliyetleri, binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri, müteahhit firmalarla yapılan görüşmeler ve geçmiş tecrübeler gibi veriler dikkate alınarak yapılan hesap ve maliyetler göz önüne alınır. Binalardaki yıpranma payı, binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak hesaplanabilir.

Gelir İndirgeme Yöntemi: Gelir getiren mülkler veya gelir getirmesi beklenen mülkler için kullanılmaktadır. Diğer maliyet ve satışların karşılaştırılması yöntemlerini desteklemek, kontrol etmek için, yatırımcıların beklentilerini basitçe kontrol etmek için kullanılabilir. Değerleme uzmanı mülkün gelecekteki yararları ve üretme kapasitesini inceler ve geliri bir güncel değer göstergesine kapitalize eder. Beklenti ilkesi yaklaşımın temel ögesidir.

Yöntem mülkün satış fiyatı ve kira beklentisi arasındaki ilişkiyi yansıtır. Üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık potansiyel brüt gelirinden, taşınmazın boşluk ve kira kayıplarından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı geliri ve arsa gelirinden oluşmaktadır.

AÇIKLAMALAR

- GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ talebi doğrultusunda firma mülkiyetinde bulunan makine ve tesis ekipmanlarının değerlendirilme tarihinde Gazi Mahallesi, Gıpta Caddesi, No: 3 Sincan /Ankara adresinde faal olarak görülmüştür.
- Değerleme bizzat yerinde görülerek ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.
- Makine ve Tesis ekipmanlarına ait güncel kapasite raporu, muhasebe kayıtları, detay mizan, ve belgelere ulaşılmış olup, ilgili belgelerde konu makine ve ekipmanlara ait seri numarası, model numarası vb. ayırt edici özellikleri belirtilmediğinden genel kabuller üzerinden eşleştirme yapılmıştır. Temin edilen belge ve evraklar rapor ekinde mevcuttur.
- Ekspertiz çalışması, konu makine ve tesis ekipmanlarının bulunduğu adreslerde, (makinaların üretici firma desteği olmadan) yapılmış olup, eksperin göz ile yaptığı kısmi incelemeye dayalıdır. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. İncelemede tespit edilen olumlu veya olumsuz durumlar detaylı bir şekilde anlatılmıştır.
- Raporda belirtilen analizler, bilgiler, araştırmalar ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Konu makine ve tesis ekipmanlarının daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon bakım vb. durumları ile ilgili bilgilere ulaşılamamıştır.

İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

- Ekspertize konu makine ve tesis ekipmanları için ibraz edilen yasal belgelerinde ve kayıtlarında her hangi bir yanlışlığın veya usulsüzlüğün yapılmadığı, iş bu rapora da imal edilen firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip, değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.
- Rapor konusu makine ve tesis ekipmanları ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Makine ve tesis ekipmanları değerlendirilmesi yapılırken; günümüz ülke ekonomik koşulları göz önünde tutularak, ayrılacak amortisman, ikinci el piyasa değeri ve kullanılabilirlik durumları dikkate alınmıştır.
- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.) vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat haklarının olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- İlgili makine ve tesis ekipmanları için verilen değerler Türk Lirası (TL.) cinsindedir.
- Değerlemeye konu makine ve tesis ekipmanları teşvik mevzuatı ve diğer ilgili kanunlar ve tebliğleri açısından değerlendirilmesi rapor kapsamı dışındadır. Değerleme konusu bazı makine ve ekipmanların teşvik kapsamında alındığı , bununla birlikte teşvik belgeleri bilgi olarak rapor ekinde sunulmuştur.
- Değerleme Uzmanı, bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu olmamaktadır.
- **İş bu raporun sadece finansal raporlar kapsamında değerlendirilmesi, banka veya leasing firmaları ile kredi teminine yönelik münasebetler ile ilgili olarak değerlendirilmemesi gerekmektedir.**
- **İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3.şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.**
- **Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayımlanması, İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.'nin yazılı onayına bağlıdır.**

DEĞERLENDİRME / SONUÇ

Demirbaş Değerleri Tablosu:

574 ADA 7 PARSEL DEMİRBAŞ LİSTESİ

MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER
İdari Bölüm Demirbaşları; Ofis olarak kullanılan tüm alanlarda bulunan yönetim ve personele ait ofis - büro mobilyaları, çelik ve ahşap muhtelif dolaplar, arşiv dolapları, işçi sosyal bölümlerinde bulunan soyunma odaları müstemilatı, işletme içi mobilyalar, tüm tesis içi ve idari kısımlar bünyesinde bulunan bilgi işlem tesisleri, ofis malzeme ve ekipmanları, broşürler, kartastıye - masaüstü müstemilat, ticari kayıt defterleri vb. (KOMPLE)					1		1.800.000,00 ₺	1.800.000,00 ₺
Yeni Yönetim katı demirbaşları; Yönetim ofis ve toplantı salonları, dış ticaret + satış personel ve yöneticilerine ait ofisler bünyesindeki tüm ofis mobilyaları, toplantı masa + koltukları, yönetim ofisi içi deri oturma grupları, solo yada ankastre mobilyalar, stor perde sistemleri, mutfak ve çamaşırhanedeki beyaz eşyalar, mutfak ve banyo dolapları vb. demirbaşlar (KOMPLE)					1		750.000,00 ₺	750.000,00 ₺
İşletme Demirbaşları; İşletme içi plastik veya çelik mal taşıma arabaları, çalışma tezgahları, çelik depolama rafları ve tezgahlar, transpaletler, mekanik veya elektronik teraziler, dolaplar, muhtelif içerde yangın söndürme tüpleri, ilan - bilgilendirme pano ve kutuları, çöp kutuları, tüm temizlik makine ve ekipmanları, yönlendirme levhaları, işçi sosyal alanlarında bulunan tüm soyunma dolapları, personel dinlenme alanı demirbaşları (KOMPLE)					1		1.800.000,00 ₺	1.800.000,00 ₺
Ofset baskı kalıbı, Bıçaklar, Kesme kalıpları vb.					1		200.000,00 ₺	200.000,00 ₺
Ana mutfak - yemekhane bölümleri bünyesindeki oturma düzenleri, tezgahaltı dolaplar, paslanmaz çelik malzemeden mamul tezgahlar, yemek pişirme - soğutma - sunma ekipmanları, servis arabaları ve ekipmanları masasıstü çatal-kasık-bıçak teftirgatı, raflar ve diğer yardımcı üniteler ile (KOMPLE)					1		450.000,00 ₺	450.000,00 ₺
SERVER GRUBU	IBM	MUHTELİF ÖZELLİKLERDE			6		100.000,00 ₺	600.000,00 ₺
SERVER	LENOVO	X3650 M5		2016	1		60.000,00 ₺	60.000,00 ₺
MUHTELİF DOTMATRİX, LASERJET, DESKJET TİPİ YAZICILAR		2 adet HP Laserjet 2055 2 adet Kyocera yazıcı FS-1125MFP 1 adet HP Laserjet P4015X 1 adet HP Laserjet P4015N 2 adet HP Laserjet P2014 1 adet HP Laserjet 1102 1 adet HP Laserjet 1005 HP Laserjet 2035 1 adet SAMSUNG ML 3051-N 1 adet XEROX, 1 adet OKI C3600 1 adet OKI B410DN			1		90.000,00 ₺	90.000,00 ₺
SCANNER'LER		3 adet MUSTEK Scan EXPRESS S40 1 adet EPSON, 1 adet HP G2710 1 adet KYOCERA MC 2.3040			1		10.000,00 ₺	10.000,00 ₺
MASA ÜZERİ BİLİGİSAYAR'LAR, muhtelif marka ve spesifikasyonlarda Harddisk + 17-22" monitörleri ve diğer donanımları ile		9 adet Depo 5 adet Üretim (Fabrika alanı) 2 adet Santral 14 adet Grafik 14 adet Grafik (Apple Mac) 4 adet İdari İşler yönetim 1 adet İnsan kaynakları 5 adet Muhasebe 1 adet Dış ticaret 1 adet Satınalma 3 adet Bilgi İşlem 1 adet ASUS Pro pc D310 1 adet 40" monitör 17 adet Muhtelif ölçülerde monitörler			1		1.200.000,00 ₺	1.200.000,00 ₺
PLOTTER'LER		1 adet HP 755 1 adet HP 5000			1		120.000,00 ₺	120.000,00 ₺
BARKOD SİSTEMİ		13 adet El Terminali, MOTOROLA 12 adet Barkod yazıcısı, Muhtelif marka ve modellerde			1		100.000,00 ₺	100.000,00 ₺
DİĞER CİHAZLAR		1 adet CANON Fax cihazı 2 adet LG Led Televizyon, (55" ve 47") 2 adet KYOCERA Office Yazıcı 2 adet UNIVERSAL Fotokopi makinesi			1		70.000,00 ₺	70.000,00 ₺
NETWORK; tesis bünyesindeki, tüm data ve fiber optik hatlar, modem setleri, router üniteleri, switchler, forjigate ve firavallı güvenlik sistemi, Yedekleme üniteleri, kabinler, bilgisayarlar arası network ağını teşkil eden tüm bağlantı üniteleri ve diğer data					1		450.000,00 ₺	450.000,00 ₺
TELEFON / HABERLEŞME SİSTEMİ; (KOMPLE)	KAREL	SPS128			1		200.000,00 ₺	200.000,00 ₺
KAPALI DEVRE GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ; (KOMPLE)			Bilgisayar, Merkez monitör, 61 adet muhtelif markalarda IP kamera cihazı, görüntü kayıt altyapısı		1		450.000,00 ₺	450.000,00 ₺
MERKEZİ YANGIN ALGILAMA - UYARI SİSTEMİ; (KOMPLE)			Muhtelif alanlardaki lazerli Beam - Durman - Gaz - Isı değişim dedektörleri, manuel baskılı uyarı butonları, Sirenli uyarı sistemi, özel kabloları		1		500.000,00 ₺	500.000,00 ₺
KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAKLARI (13ADET MUHTELİF MARKA VE ÖZELLİKLERDE) (KOMPLE)			150 KVA, 100KVA, 20 KVA VS.		1		1.000.000,00 ₺	1.000.000,00 ₺
YÖNETİM OFİSİ TELEVİZYONLAR; (KOMPLE) (3 ADET)					1		50.000,00 ₺	50.000,00 ₺
SPLİT KLİMA CİHAZLARI; (KOMPLE)			37 adet Duvar tipi, LG BEKO VE ARÇELİK marka, (9.000 - 24.000 Btu/h) 2 adet Salon tipi, Muhtelif marka ve kapasitede 1 grup Yönetim mahalleri VRV Sistemi, (ARÇELİK, (1 dış + 5 iç ünite)		1		600.000,00 ₺	600.000,00 ₺
MUHTELİF MARKA VE ÖZ. LAPTOP BİLİGİSAYARLAR (KOMPLE)			8 adet CTS562BLA Samsung T562 galaxy Tablet 3 adet HP, G62 3 adet Lenova Laptop 2 adet HP, G63 1 adet HP, Pavillon G6 1 adet HP, S50 4 adet HP, Muhtelif tiplerde 1 adet ASUS mini gaming 3 adet ASUS K 555 UB		1		500.000,00 ₺	500.000,00 ₺
GENEL MAKİNE TEÇHİZAT YASAL TOPLAM								11.000.000,00 ₺

Makine Teçhizat Değerleri Tablosu:

574 ADA 7 PARSEL MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ

BASKI ÖNCESİ MAKİNALAR									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURUŞ	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
1 KALIP MAKİNESİ	HEIDELBERG		PL 003131	2014	1		1.500.000,00	1.500.000,00	
2 CTP KALIP POZLAMA VE FİLM SİSTEMİ	HEIDELBERG-AGFA-GLUNZ JENSEN BACHER	PROSETTER 102-AVANTRA 44-Ş RAPTOR 85P KALIP KONTROL MASASI	024030089 6410 1933 901830022 92717 72101	2002 1999 2005 2002	1		1.000.000,00	1.000.000,00	
3 OTOMATİK KALIP ÇEKME MAKİNESİ	OMM	PK 95 MC-2000	4400	1999	1		120.000,00	120.000,00	
4 KALIP YIKAMA MAKİNESİ	REPROMAK			2011	1		180.000,00	180.000,00	
BASKI MAKİNALARI									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURUŞ	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
5 BOBİN KAĞITAN BASKI KESME VE SAYMA MAKİNESİ VE İZALASYON KABİNİ	BİOLAMATİK	P 15-81	103	2011	1		20.000.000,00	20.000.000,00	
6 BOBİN KAĞITAN BASKI KESME VE SAYMA VE CİLTLEME MAKİNESİ	LİNEMATIC	BOLT RB104	17-18/SO/0308	2018-2	1		10.000.000,00	10.000.000,00	
7 OFFSET BASKI MAKİNESİ	ROLAND	R705 3B	27369B	1998	1		7.500.000,00	7.500.000,00	
8 OFFSET BASKI MAKİNESİ	ROLAND	R704 3B	27331 B	1998	1		5.600.000,00	5.600.000,00	
9 OFFSET BASKI MAKİNESİ	ROLAND	R704 3B	27333B	1998	1		5.600.000,00	5.600.000,00	
10 OFFSET BASKI MAKİNESİ	ROLAND	R702 3B	27306	1998	1		3.400.000,00	3.400.000,00	
11 OFFSET BASKI MAKİNESİ	ROLAND	R702 3B	28321	1999	1		3.400.000,00	3.400.000,00	
12 SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ	VACUUMATIC		20675	2005	1		120.000,00	120.000,00	
13 SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ	VACUUMATIC		20759	2005	1		120.000,00	120.000,00	
14 SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ	VACUUMATIC		20887	2005	1		120.000,00	120.000,00	
15 SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ	VACUUMATIC		261305		1		120.000,00	120.000,00	
16 SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ	VACUUMATIC		261305		1		120.000,00	120.000,00	
17 OTOMATİK KAĞIT SAYMA VE ŞERİT ATMA MAK.	VACUUMATIC			2008	1		260.000,00	260.000,00	
18 PALET ÇEVİRME MAKİNESİ	BAUMANN		800471	2002	1		370.000,00	370.000,00	
19 SPECTROFOTOMETRE	GRETAG MACBETH	SPECTROEYE			1		75.000,00	75.000,00	
20	PRINTWATER			2009	1		140.000,00	140.000,00	
21 OTOMATİK SELEFON VE KOPARMA MAKİNESİ	BILLHOFER	MFK 76-BAT 76		1996	1		1.500.000,00	1.500.000,00	
22 PORTABLE SPECTRO DENSİTOMETER (ÖLÇME CİHAZI)	EXACT		541	2014	1		110.000,00	110.000,00	
23 OTOMATİK SERİGRAFİ MAKİNASI	SAKURAI	SC102		2010	1		1.500.000,00	1.500.000,00	
24 BOBİN KAĞITAN BASKI KESME VE SAYMA VE CİLTLEME MAKİNESİ	LİNEMATIC	PRIME RF104	20-21/SO/0067	2021	1		10.000.000,00	10.000.000,00	
KAPAK MAKİNALARI									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURUŞ	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
25 MUKAVVA KESME MAKİNESİ	KOLBUS	PK-PK 100.B		1986	1		1.200.000,00	1.200.000,00	
26 DERİ BOBİN KESME MAK.	PASQUATO			1999	1		650.000,00	650.000,00	
27 OTOMATİK MUKAVVA KESME MAKİNESİ	KOLBUS	PK 170		2003	1		450.000,00	450.000,00	
28 DERİ KESİM VE DELME MAKİNESİ	PASQUATO	TE15		1993	1		550.000,00	550.000,00	
29 KAPAK YAPMA MAKİNESİ	HÖRAUF	BDM 60		2004	1		2.500.000,00	2.500.000,00	
30 KAPAK TASLAMA MAKİNESİ	HÖRAUF	BDM 20		1996	1		2.100.000,00	2.100.000,00	
31 KAPAK YAPMA MAKİNESİ	HÖRAUF	BDM 60		1998	1		2.000.000,00	2.000.000,00	
32 KAPAK YAPMA MAKİNESİ	HÖRAUF	BDM 20		2000	1		1.900.000,00	1.900.000,00	
33 KAPAK TASLAMA MAKİNESİ	KOLBUS	CHRONOS DA240		1995	1		1.600.000,00	1.600.000,00	
34 YUVARLAK KÖŞE KAPAK TASLAMA MAKİNESİ	COMAG			2008	1		750.000,00	750.000,00	
35 KAPAK ÜTÜLEME MAKİNESİ	COMAG			2008	1		100.000,00	100.000,00	
36 KAPAK HAZIRLAMA VAKUM MASASI	COMAG			2008	1		70.000,00	70.000,00	
37 KAPAK KONİK SICAK PRES	COMAG			2008	1		80.000,00	80.000,00	
38 VARAK BASKI MAKİNESİ	KOLBUS	PE 70		1979	1		620.000,00	620.000,00	
39 VARAK BASKI MAKİNESİ	JIAXING HEASN	HS-468-8T		2013	1		120.000,00	120.000,00	
40 BASKI FREKANS MAKİNESİ	PLASTİK KAYNAK			2006	1		150.000,00	150.000,00	
41 VARAK BASKI MAKİNESİ	JIAXING HEASN	HS-368D-3T		2013	1		60.000,00	60.000,00	
42 VARAK BASKI MAKİNESİ	JIAXING HEASN	HS-368D-3T		2013	1		60.000,00	60.000,00	
43 LASTİK KESME MAKİNESİ	YUKİ	120 LR		2014	1		20.000,00	20.000,00	
44 YARI OTOMATİK KÖŞE YUVARLAMA MAKİNESİ	SCS	2HCR		2012	1		330.000,00	330.000,00	
45 YARI OTOMATİK KÖŞE KESME MAKİNESİ	SCS	2HCC		2012	1		330.000,00	330.000,00	
46 YARI OTOMATİK PERÇİN BASMA MAK	PERONI	FLAP/S		2011	1		400.000,00	400.000,00	
47 YARI OTOMATİK KUŞGÖZÜ TAKMA MAKİNESİ	PERONI	MEC10/L		2011	1		130.000,00	130.000,00	
48 PEDAL KESİM MAKİNESİ	RUIAN	ML-930 MXL		2013	1		110.000,00	110.000,00	
49 PEDAL KESİM VE VARAK BASKI MAKİNESİ	RUIAN	TYMC-1100		2013	1		200.000,00	200.000,00	
50 DİKİŞ MAKİNESİ	DURKOPP ADLER				5		25.000,00	125.000,00	
51 DİKİŞ MAKİNESİ	BROTHER				4		20.000,00	80.000,00	
52 DİKİŞ MAKİNESİ	BROTHER			2011	1		50.000,00	50.000,00	
53 PEDAL KESİM MAKİNASI	BİRİKİM	PQ720		2011	1		60.000,00	60.000,00	
54 OTOMATİK LASTİK TAKMA MAKİNESİ	PERONİ	AGD-EI		2016	1		2.200.000,00	2.200.000,00	
55 LASTİK KALEMLİK TAKMA MAKİNESİ	PERONİ	PEN-LOOP		2016	1		450.000,00	450.000,00	

İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

KIRIM HARMAN İPLİK DİKİŞ MAKİNALARI									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
56 KIRIM MAKİNESİ	HEIDELBERG	STAHL KC-78	38884-89 159165	1989	1		600.000,00	600.000,00	
57 KIRIM MAKİNESİ	HEIDELBERG	KD-78 KTL-SAK.51.78	FH.FNBF 00120 - FH-DACB 00225	2003	1		1.200.000,00	1.200.000,00	
58 KIRIM MAKİNESİ	HEIDELBERG	STAHL BCUH-78	1224414697 - FH-FNJF-00781	2006	1		1.400.000,00	1.400.000,00	
59 KIRIM TOPLAMA PRESİ VE ŞERİT BAĞLAMA	HEIDELBERG		297-298	2006	2		125.000,00	250.000,00	
61 KIRIM MAKİNESİ	MBO	F55-A56	911213475 - 61911055	1991	1		300.000,00	300.000,00	
62 KIRIM MAKİNESİ	HEIDELBERG	HEIDELBERG KD 66-6 KTL TOPLINE	MEK 12244	2001	1		800.000,00	800.000,00	
63 KÖŞE PERFORASYON MAKİNESİ	BICKEL	SGU 163	643	1994	2		250.000,00	500.000,00	
65 KÖŞE PERFORASYON MAKİNESİ	BICKEL	SGU	10408	1987	1		200.000,00	200.000,00	
66 KÖŞE PERFORASYON MAKİNESİ	BICKEL	SGU 81		1985	1		200.000,00	200.000,00	
67 KIRIM TOPLAMA PRESİ VE ŞERİT BAĞLAMA	HEIDELBERG	HSB-34	FH-DFAA-00014/00012	2003/2004	2		100.000,00	200.000,00	
69 KIRIM ARKA TOPLAYICI STACKER	HEIDELBERG	STAHL SB46.2	46257-92-194519 46222-92-195513	1992/1993	2		125.000,00	250.000,00	
71 KIRIM PRESİ VE TOPLAYICI	HEIDELBERG		300067	2001	1		110.000,00	110.000,00	
72 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN ÇIKIŞ TOPLAMA VE İSTİFLEME MAK.	KOLBUS	ZU 107-803 STACKER	7148	1978 1987 2000	1		1.000.000,00	1.000.000,00	
73 OTOMATİK TABAKA HARMAN MAKİNESİ	THEISON BONITZ	VP 315		1999	1		720.000,00	720.000,00	
74 YAN KAĞIT YAPIŞTIRMA MAKİNESİ	JOS HUNKELER AG		4850-11	1981	1		320.000,00	320.000,00	
75 OTOMATİK İPLİK DİKİŞ ROBOTU	ASTER	130 HEADOP	13568/20 168	1987	1		740.000,00	740.000,00	
76 OTOMATİK İPLİK DİKİŞ MAKİNESİ	ASTER	2000	80045	1993	1		1.400.000,00	1.400.000,00	
77 İPLİK DİKİŞ ROBOTU	MECCAN-OTECNICA	ASTRONIC 180/42	130088	1998	1		1.600.000,00	1.600.000,00	
78 İPLİK DİKİŞ ROBOTU	ASTER	2000	80096	1994	1		1.700.000,00	1.700.000,00	
79 TEL DİKİŞ MAKİNESİ	MULLER MARTINI	300	18909	1988	1		1.100.000,00	1.100.000,00	
80 MANUEL MOTORLU TEL DİKİŞ MAKİNESİ	HOHNER	ECONOMY 25/40	03-025-2814	2003	1		140.000,00	140.000,00	
81 TEL DİKİŞ MAKİNESİ	BİRİKİM			2013	1		110.000,00	110.000,00	
82 6 KAFALİ DİKİŞ KATLAMA MAKİNESİ	BİRİKİM MAKİNE (ÖZEL İMALAT)			2013	1		110.000,00	110.000,00	
83 KÖŞE KESİM MAKİNASI (İÇ BLOK)			1	2018-2019	6		450.000,00	2.700.000,00	
84 SIRT DÜZLEME MAKİNASI					3		225.000,00	675.000,00	
SERT KAPAK HATTI MAKİNALARI									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
85 SERT KAPAK HATTI (MUAT VE PRES ÜNİTESİ)	KOLBUS	BF-50	BF5241273	1991	1		4.500.000,00	4.500.000,00	
86 YAN KAĞIT YAPIŞTIRMA (VAM)	SIGLOCH	SB 600 F	20-018 05-068 08/1-045	1994	1		2.500.000,00	2.500.000,00	
87 3 AĞIZ BIÇAK	KOLBUS	HD 151 P	567	2001	1		1.800.000,00	1.800.000,00	
88 KURDELA ATMA MAKİNESİ	KOLBUS	BT	515	1977	1		500.000,00	500.000,00	
89 İSTİFLEME MAKİNESİ	SOLEMA	GIOVE	15033	1999	1		400.000,00	400.000,00	
90 AMERİKAN ÇİLT MAKİNESİ VE 24 ÜNİTE HARMAN MAKİNASI	KOLBUS	RATIOBINDER	113	1989	1		2.200.000,00	2.200.000,00	
91 ÜÇ AĞIZLI BIÇAK	KOLBUS	HD 150	MEK 11666	1985	1		500.000,00	500.000,00	
92 YARI OTOMATİK KAPAK TAKMA MAKİNESİ	KOLBUS	KE	926	1992	1		600.000,00	600.000,00	
93 SCS İKİ KAFALİ KÖŞE YUVARLAMA MAKİNESİ	SCS		1309429	2013	1		350.000,00	350.000,00	
94 SCS KÖŞE YUVARLAMA MAKİNASI	SCS	2HCR TWO HEAD	17220 C	2017	1		400.000,00	400.000,00	
SİRAL DELME VE KESME MAKİNALARI									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
95 115 CM LİK KESİM BIÇAĞI	POLAR	115 X	7631440	2006	1		800.000,00	800.000,00	
96 115 CM LİK KESİM BIÇAĞI - 3 ADET LAMA	POLAR	115 E	7331419	2003	1		800.000,00	800.000,00	
97 115 CM LİK KESİM BIÇAĞI	POLAR	115 ED	MEK 12310	1997	1		560.000,00	560.000,00	
98 115 CM LİK KESİM BIÇAĞI - 3 ADET LAMA	POLAR	115 CE	4731739	1985	1		300.000,00	300.000,00	
99 KAĞIT TOPLAYICI	POLAR	WERKE	5881298		1		160.000,00	160.000,00	
100 TOPLAMA MASASI					1		110.000,00	110.000,00	
101 KAĞIT TOPLAMA MAKİNESİ	POLAR	RB7		1985	1		140.000,00	140.000,00	
102 50 CM LİK DELGİ VE FİHRİST AÇMA MAKİNESİ	KUGLER	MK 00410	PROPUNCH 50/150 RS	2005	1		800.000,00	800.000,00	
103 50 CM LİK OTOMATİK KAĞIT DELME MAKİNESİ	KUGLER	AUTOMATION	2636-341-2R	1999	1		600.000,00	600.000,00	
104 DELİK DELME MAKİNESİ	KUGLER		2329-340-2	1995	1		400.000,00	400.000,00	
105 SİRAL DELİK DELME MAKİNESİ	KUGLER	340 2R	2183	1993	1		400.000,00	400.000,00	
106 35 CM LİK OTOMATİK KAĞIT DELME MAKİNESİ	KUGLER				1		360.000,00	360.000,00	
107 DELME MAKİNESİ	RENZ	SUPER 700	9517	1998	1		200.000,00	200.000,00	
108 DELME MAKİNESİ	RENZ	SUPER 700	9710	2003	1		220.000,00	220.000,00	
109 SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ	PLASTIKOIL		4377-2194	2013	1		1.650.000,00	1.650.000,00	
110 PLASTİK SİRAL YAPMA VE TAKMA MAKİNESİ	PLASTIKOIL		2173	2011	1		1.500.000,00	1.500.000,00	
111 PLASTİK SİRAL YAPMA VE TAKMA MAKİNESİ	PLASTIKOIL		2142-4274-4275	2009	1		1.400.000,00	1.400.000,00	
112 OTOMATİK SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ	RENZ	AB-500-111	7258	2003	1		470.000,00	470.000,00	
113 OTOMATİK SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ	RENZ	AB-500-111	7145	1999	1		320.000,00	320.000,00	
114 SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ	PFÄFFLE	F-162-A		1991	1		280.000,00	280.000,00	
115 SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ	PFÄFFLE	F-162-A	1834	1996	1		280.000,00	280.000,00	
116 DELME TEL TAKMA KÖŞE YUVARLATMA HATTI	BIELOMATİK		14 - 84-R-32 - P-22-38-CD	1983	1		1.600.000,00	1.600.000,00	
117 FİLAMANT ÜRETİM HATTI	MASFEN MAKİNE		MM-47-49-50-51	2015	1		640.000,00	640.000,00	
118 BARKOD ETİKETLEME MAKİNASI	ALPHA-GIPTA		40058959-60	2018	1		600.000,00	600.000,00	
119 OTOMATİK ETİKETLEME SİSTEMİ	ALPHA COMPACT	120	50003215 50003431	2014/2015	2		350.000,00	700.000,00	
120 ALTI KAFALİ DELME MAKİNESİ	HANG		141-0161	2008	1		200.000,00	200.000,00	
121 OTOMATİK KIRIM MAKİNESİ	PERONI	CORD	78	2011	1		640.000,00	640.000,00	
122 SİRAL TEL TAKMA MAKİNASI	KUGLER WOMOKA		10285	2016	1		7.500.000,00	7.500.000,00	
123 SEPARATÖR MAKİNASI	SCOTT TEN THOUSAND		161		1		620.000,00	620.000,00	
124 OTOMATİK ETİKETLEME SİSTEMİ	ALPHA			2018	1		320.000,00	320.000,00	
125 SİRAL DELME VE TAKMA MAKİNASI	SHIN HEUNG	SHPF - 400P	37/38	2018	2		1.750.000,00	3.500.000,00	

İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

DEPO VE PAKETLEME MAKİNALARI									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURUJ	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
126 OTOMATİK SHRINK MAKİNESİ VE ÇIKIŞ FIRINI	BVM	COMPACA-TA TREND	980701622-3	1998	1		500.000,00	500.000,00	
127 SHRINK PAKETLEME MAKİNESİ	HUGO BECK FLEXO 500S	5012 / 25	13014	2003	1		240.000,00	240.000,00	
128 SHRINK PAKETLEME MAKİNESİ	AMPAG	DELTA 2 S	5882	1990	1		100.000,00	100.000,00	
129 KOLİ BANTLAMA MAKİNESİ	TECNOGRAF		67	2000	1		100.000,00	100.000,00	
130 OTOMATİK KOLİ BANTLAMA MAKİNESİ	SIAT	SM11	55368	2011	1		160.000,00	160.000,00	
131 AKÜLÜ FOKLİFT	TOYOTA	12007	7FBEST13	2016	1		500.000,00	500.000,00	
132 AKÜLÜ FOKLİFT	KOMATSU		826047	2009	1		440.000,00	440.000,00	
133 FORKLİFT 2,5 TON DİZEL	TOYOTA	8FDF		2007	1		360.000,00	360.000,00	
134 DİSEL 2,5 TONLUK FORKLİFT	KOMATSU	FD-25-T-12	R-520256		1		160.000,00	160.000,00	
135 AKÜLÜ İSTİFLEME MAKİNESİ	TOYOTA	BT SWE120		2015	1		160.000,00	160.000,00	
136 PALET STREÇLEME MAKİNESİ	MOBY PRS2800		S123599	2010	1		140.000,00	140.000,00	
137 KUMAŞ SARMA MAKİNESİ	GÜVEN ÇELİK		10652	2009	1		115.000,00	115.000,00	
138 AĞIR YÜK RAF SİSTEMİ	DEPO			2014	1		2.500.000,00	2.500.000,00	
139 PALET STREÇLEME MAKİNESİ	MOBY		S102251	2010	1		135.000,00	135.000,00	
140 SHRINK AMBALAJ HATTI	MARİPAK	PROMOTION 40 RIGHT V2	17074-17294	2021	1		1.500.000,00	1.500.000,00	
141 OTOMATİK KOLİ BANTLAMA MAKİNESİ		A@G 8	0321001Y01SV	2021	1		175.000,00	175.000,00	
DİĞER MAKİNA VE CİHAZLAR									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURUJ	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
142 388 KVA KABINLI DİSEL JENERATÖR	AKSA	AC 400	25275098	2002	1		400.000,00	400.000,00	
143 VİDALI KOMPRESÖR	ATLAS COPCO	GA 90	AP1662536-37	2014	2		1.600.000,00	3.200.000,00	
144 HAVA KURUTUCU	ATLAS COPCO	FD 285	CAQ663834-35	2014	2		260.000,00	520.000,00	
145 VİDALI KOMPRESÖR	SARMAK	REGATTA 140	14005004/2300	2005	1		300.000,00	300.000,00	
146 VİDALI KOMPRESÖR	SARMAK	ROBOT 70	07004030-1985	2004	1		140.000,00	140.000,00	
147 ELEKTRİK TESİSLERİ: 1 ADET 1.400 KVA TRAFÖ - TESİSAT TAVASI VE BUS BAR OLARAK DÖŞENMİŞ ELEKTRİK TESİSATI, TRAFÖ - PANO - MAKİNE ARASI TÜM İŞLEME İÇİ KABLOLAMA, KOMPANZASYON, AYDINLATMA TESİSATLARI, 3 ADET PARATONER VE TESİSATI					1		4.600.000,00	4.600.000,00	
148 KAZAN DAİRESİ VE TÜM MEKANİK TESİSAT GRUPLARI, 1 ADET VISSMAN VITOPLEX 100 SICAK SU KAZANI, 1 ADET BAL TÜR BRÜLÖR, ÇELİK BACA TERTİBATI VE TÜM İSITMA POMPA - ARMATÜR TESİSATLARI, DİĞER ALANLARDA BULUNAN TESİS İÇİ PROSES, YANGIN SUYU VE KULLANIM SUYU POMPAJ - BASINÇLANDIRMA - HAVALANDIRMA VE İLETME SİSTEMLERİ İLE TÜM ELEKTRİKASYONU ÜZERİNE					1		500.000,00	500.000,00	
149 KİRPİNTİ KAĞIT TOPLAM SİSTEMİ	ULTRA				1		500.000,00	500.000,00	
150 KAĞIT BALYA PRESİ	DİSAN	PBS	DKAP-90E.10.101		1		600.000,00	600.000,00	
151 PRESLEME MAKİNESİ	HSM	V 840 MAX			1		220.000,00	220.000,00	
152 10X50 MT DEPO ÇADIRI VE ÇELİK KONSTRÜKSİYON	ÜNLÜ				1		500.000,00	500.000,00	
153 MEKANİK ATÖLYE MUHTEVİYATI: 1 ADET TORNA TEZGAHI, 1 ADET FREZE TEZGAHI, 1 ADET MASA MATKABI, 1 ADET ELEKTRİK KAYNAĞI VE DİĞER EL ALETLERİ, ÖLÇÜ ALETLERİ ÜZERİNE (KOMPLE)					1		400.000,00	400.000,00	
154 ENDÜSTRİYEL KAPILAR; ELEKTRİK KUMANDALI YUKARI SARMAL AÇILIMLI TİP (DEPO BÖLÜMÜNDE 6 ADET, SEVKİYAT BÖLÜMÜNDE 3 ADET) İŞLETME İÇİ DEPOLARDA BULUNAN ELEKTRİK - ELEKTRONİK - PNÖMATİK YEDEK PARÇALAR, DEMONTE MAKİNELER VE TEKNİK MALZEME ÜZERİNE (KOMPLE)					1		2.150.000,00	2.150.000,00	
155 DİĞER; TESİS BÜNYESİNDE BULUNAN, FİRMA RESMİ KAYITLARINDA BULUNAN VE YUKARIDA İSMİ ZİKREDİLMEMİŞ TÜM MAKİNE - TESİSAT, CİHAZ ALET EDAVAT, YARDIMCI EKİPMANLAR GİBİ TEFERRUAT VE SAYILAMAYANLAR ÜZERİNE (KOMPLE)					1		1.000.000,00	1.000.000,00	
156 HAKO BİNİCİLİK TEMİZLİK MAKİNASI			709010040324	2020	1		240.000,00	240.000,00	
GENEL MAKİNE TEÇHİZAT YASAL TOPLAM								175.000.000,00	

DEMİRBAŞLARIN TOPLAM DEĞERİ : 11.000.000,00
MAKİNA EKİPMAN DEĞERLERİ TOPLAMI : 175.000.000,00
TOPLAM DEĞER : **186.000.000,00 TL** olarak tespit edilmiştir.

NOT: 31.12.2021 tarihindeki toplam değer, Yİ-ÜFE ile güncellenerek yaklaşık 101.945.000,00 TL olarak hesaplanmıştır.

	Ay-Yıl	Endeks Değeri
Başlangıç (Referans)	Eylül 2022	1,865,09
Şimdiki	Aralık 2021	1,022,25

Güncellenecek Tutar	186.000.000,00
Güncelleme Çarpanı	0,5481
Güncellenmiş Tutar	101.946.018,69

İşbu rapor, tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir. Bilgilerinize sunulur. Saygılarımızla.

Hasan ÇETİN
Gayrimenkul Değ. Uzmanı
411562
e-imzalıdır.

Ramazan İŞLEKER
Sorumlu Değerleme Uzmanı
401306
e-imzalıdır.

İdeal Gayrimenkul
Değerleme ve Dan. A.Ş.

TAŞINMAZIN FOTOĞRAFLARI







SOSYAL MERKEZ VE NİZAMİYE BİNASI



ESKİ FABRİKA BİNASI OFİS BÖLÜMÜ



ESKİ FABRİKA BİNASI ÜRETİM VE ÇAY OCAĞI













KROKİ, PROJE, RESMİ BELGELER



İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
MİZAN BİLGİLERİ

İki Tarih Arası Mizan

09.09.2022

Hesap Kodu	Hesap Adı	Borç	Alacak	Bakiye Borç	Bakiye Alacak	Bakiye
250.01	FABRİKA ARSALARI	613,50	-	613,50	-	613,50
250.02	FABRİKA ARSASI-2	1.948.294,63	-	1.948.294,63	-	1.948.294,63
250.99	ARSA VE ARAZİLER ENFLASYON FARK HESABI	1.305,40	-	1.305,40	-	1.305,40
251.01	YER ALTI DÜZENLERİ	71.081,81	-	71.081,81	-	71.081,81
251.02	YER ÜSTÜ DÜZENLERİ	44.138,71	-	44.138,71	-	44.138,71
251.02.01	FABRİKA ALSFALT YOL	44.138,71	-	44.138,71	-	44.138,71
252.01	FABRİKA BİNASI	16.966.901,27	-	16.966.901,27	-	16.966.901,27
252.02	BİNALAR EK	25.401.380,15	-	25.401.380,15	-	25.401.380,15
252.03	KAZIM KARABEKİR 82-83-84-85-86-87 NOLU	1.980.884,56	-	1.980.884,56	-	1.980.884,56
253.01	FABRİKA MAKİNA VE TECHİZAT	64.779.137,64	-	64.779.137,64	-	64.779.137,64
253.01.01	BASKI ÖNCESİ MAKİNALAR	854.501,07	-	854.501,07	-	854.501,07
253.01.01.01	HEIDELBERG-CTP KALIP MAKİNESİ 2014/PL 003131	603.831,52	-	603.831,52	-	603.831,52
253.01.01.02	HEIDELBERG AGFA GLUNZ JENSEN-CTP KALIP POZLAMA VE FİLM SİSTEMİ MAKİNASI PROSE	89.168,10	-	89.168,10	-	89.168,10
253.01.01.03	OMM-OTOMOTİK KALIP ÇEKME MAKİNASI PK-35 MC2000-1999/4400	105.641,76	-	105.641,76	-	105.641,76
253.01.01.04	REPROMARK-KALIP YIKAMA MAKİNASI 2011/	55.859,69	-	55.859,69	-	55.859,69
253.01.02	BASKI MAKİNALARI	24.999.038,56	-	24.999.038,56	-	24.999.038,56
253.01.02.01	BIKLOMATİK-BOBİN KAĞITTA BASKI KESME VE SAYMA MAKİNASI P 15-81 2011/103	4.449.988,36	-	4.449.988,36	-	4.449.988,36
253.01.02.02	İLG-BİOLOMATİK GÜRÜLTÜ İZALASYON KABİNE VE HAVALANDIRMA TESİSİP 15-81 2011/103	43.351,45	-	43.351,45	-	43.351,45
253.01.02.03	LİNEMATIC-BOBİN KAĞITTA BASKI KESME VE SAYMA VE ÇİLTLEME MAKİNASI BOLT RB 104	3.114.751,19	-	3.114.751,19	-	3.114.751,19
253.01.02.04	ROLAND-OSET BASKI MAKİNESİ R705 3B 1998/273698	2.121.021,40	-	2.121.021,40	-	2.121.021,40
253.01.02.05	ROLAND - OFSET BASKI MAKİNESİ R704 3B - 1998/273318	3.926.852,48	-	3.926.852,48	-	3.926.852,48
253.01.02.06	ROLAND-OSET BASKI MAKİNASI R704 3B 1998/273338	2.275.478,59	-	2.275.478,59	-	2.275.478,59
253.01.02.07	ROLAND-OSET BASKI MAKİNASI R702 3B 1998/27306	1.289.020,54	-	1.289.020,54	-	1.289.020,54
253.01.02.08	ROLAND-OSET BASKI MAKİNESİ R702 3B-1999/28321	2.226.517,59	-	2.226.517,59	-	2.226.517,59
253.01.02.09	VACUUMATIC - SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ - 2005/20675	54.675,72	-	54.675,72	-	54.675,72
253.01.02.10	VACUUMATIC-SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ 2005/20759	60.905,22	-	60.905,22	-	60.905,22
253.01.02.11	VACUUMATIC-SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ 2005/20887	59.105,22	-	59.105,22	-	59.105,22
253.01.02.12	VACUUMATIC-SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ /261305	58.386,57	-	58.386,57	-	58.386,57
253.01.02.13	VACUUMATIC-SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ /261305	58.386,57	-	58.386,57	-	58.386,57
253.01.02.14	VACUUMATIC-OTOMATİK KAĞIT SAYMA VE ŞERİT ATMA MAKİNASI 2008/	132.281,31	-	132.281,31	-	132.281,31
253.01.02.15	BAUMANN-PALET ÇEVİRME MAKİNESİ 2002/800471	196.128,45	-	196.128,45	-	196.128,45
253.01.02.16	GRETAG-MACBETH SPECTROFOTOMETRE SPECTROEYE	40.099,36	-	40.099,36	-	40.099,36
253.01.02.17	PRINTWATER-BASKI SUYU ARITMA SİSTEMİ 2009/	58.331,37	-	58.331,37	-	58.331,37
253.01.02.18	BILLHOFER-OTOMATİK SELEFON VE KOPARMA MAKİNESİ MFK 76-BAT 76 1996/	714.189,82	-	714.189,82	-	714.189,82
253.01.02.19	EXACT-PORTABLE SPECTRO DENSIYOMETER (ÖLÇME CİHAZI) 2014/541	10.187,78	-	10.187,78	-	10.187,78
253.01.02.20	SAKURAI-OTOMATİK SERİGRAFİ BASKI MAKİNASI SC102AII 2010/	444.566,18	-	444.566,18	-	444.566,18
253.01.02.21	LİNEMATIC-BOBİN KAĞITTA BASKI KESME VE SAYMA VE ÇİLTLEME MAKİNASI PRIME RF10	3.664.813,39	-	3.664.813,39	-	3.664.813,39
253.01.03	KAPAK MAKİNALARI	8.096.535,36	-	8.096.535,36	-	8.096.535,36
253.01.03.01	KOLBUS-MUKAVVA KESİM MAKİNASI PK/PK 100.B 1986/82	292.151,49	-	292.151,49	-	292.151,49

İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
MİZAN BİLGİLERİ
09.09.2022

CamScanner ile tarandı

253.01.03.02	PASQUATO- DERİ BOBİN KESME MAKİNASI 1999/TE-15/DC 384	350.113,64	-	350.113,64	-	350.113,64
253.01.03.03	KOLBUS-OTOMATİK MUKAVVA KESME MAKİNESİ PK.170 2003/72	402.057,47	-	402.057,47	-	402.057,47
253.01.03.04	PASQUATO-DERİ KESME VE DELME MAKİNASI TE15 1993/225	174.461,13	-	174.461,13	-	174.461,13
253.01.03.05	HÖRAUF-KAPAK YAPMA MAKİNASI BOM 60 2004/33704	730.302,24	-	730.302,24	-	730.302,24
253.01.03.06	HÖRAUF-KAPAK TASLAMA MAKİNESİ BDM20 1996/0-57441	1.600.265,34	-	1.600.265,34	-	1.600.265,34
253.01.03.07	HÖRAUF-KAPAK YAPMA MAKİNASI BOM 60 1998/67430	472.597,98	-	472.597,98	-	472.597,98
253.01.03.08	HÖRAUF-KAPAK YAPMA MAKİNASI BOM 20 2000/68482-68699	521.545,23	-	521.545,23	-	521.545,23
253.01.03.09	KOLBUS-KAPAK TASLAMA MAKİNASI CHRONOS DA 240 1995/37	1.027.753,20	-	1.027.753,20	-	1.027.753,20
253.01.03.10	COMAG-YUVARLAK KOŞE KAPAK TASLAMA MAKİNESİ 2008/8	557.767,47	-	557.767,47	-	557.767,47
253.01.03.11	COMAG-KAPAK ÜTÜLEME MAKİNESİ 2008/	79.488,27	-	79.488,27	-	79.488,27
253.01.03.12	COMAG-KAPAK HAZIRLAMA VAKUM MASASI 2008/8294	8.801,77	-	8.801,77	-	8.801,77
253.01.03.13	COMAG-KAPAK KÖNİK SİCAX PRES 2008/8311	23.937,03	-	23.937,03	-	23.937,03
253.01.03.14	KOLBUS-VARAK BASKI MAKİNESİ PE70 1979/	287.817,53	-	287.817,53	-	287.817,53
253.01.03.15	JIAKING-HEASN VARAK BASKI MAKİNASI HS-468-8T 2013/13007	42.540,17	-	42.540,17	-	42.540,17
253.01.03.16	PLASTİK KAYNAK-BASKI FREKANS MAKİNASI 2006/12-16-1N	59.125,69	-	59.125,69	-	59.125,69
253.01.03.17	JIAKING HEASN-VARAK BASKI MAKİNASI HS-368D-3T 2013/13212	21.270,10	-	21.270,10	-	21.270,10
253.01.03.18	JIAKING HEASN-VARAK BASKI MAKİNASI HS-368D-3T 2013/13211	21.270,07	-	21.270,07	-	21.270,07
253.01.03.19	YÜKİ-LASTİK KESME MAKİNASI 120 LR 2014/	9.742,70	-	9.742,70	-	9.742,70
253.01.03.20	SCS-YARI OTOMOTİK KOŞE YUVARLAMA MAKİNASI 2HCR 2012/1206357	114.128,30	-	114.128,30	-	114.128,30
253.01.03.21	SCS-YARI OTOMOTİK KOŞE KESME MAKİNASI 2HCC 2012/1206358	114.128,30	-	114.128,30	-	114.128,30
253.01.03.22	PERONI-YARI OTOMOTİK PEÇİN BAŞAMA MAKİNASI FLAP/5 2011/2	115.272,47	-	115.272,47	-	115.272,47
253.01.03.23	PERONI-YARI OTOMOTİK KÜSGÖZÜ TAKIMA MAKİNASI KOMPLE MEC10/L - 2011/1	32.276,28	-	32.276,28	-	32.276,28
253.01.03.24	RUJAN-PEDAL KESİM VE VARAK BASKI MAK TMMC-1100 2013/121302	39.463,56	-	39.463,56	-	39.463,56
253.01.03.25	DURKOPP ADLER-DİKİŞ MAKİNESİ	71.925,48	-	71.925,48	-	71.925,48
253.01.03.26	DURKOPP ADLER-DİKİŞ MAKİNESİ	52.506,46	-	52.506,46	-	52.506,46
253.01.03.27	BROTHER-DİKİŞ MAKİNESİ	56.006,82	-	56.006,82	-	56.006,82
253.01.03.28	BROTHER-DİKİŞ MAKİNESİ 2011/0H80011	28.529,98	-	28.529,98	-	28.529,98
253.01.03.29	BİRİKİM-PEDAL KESİM MAKİNASI P0720 2011/	149.237,43	-	149.237,43	-	149.237,43
253.01.03.30	PERONI-OTOMATİK LASTİK TAKIMA MAKİNESİ AGD-E 2016/60	533.382,28	-	533.382,28	-	533.382,28
253.01.03.31	PERONI-LASTİK KALEMLİK TAKIMA MAKİNESİ PEN-LOOP 2016/13	106.676,48	-	106.676,48	-	106.676,48
253.01.03.32	KIRIM-HARMAN-PLİK DİKİŞ MAKİNALARI	12.244.487,70	-	12.244.487,70	-	12.244.487,70
253.01.04	HEIDELBERG-KIRIM MAKİNESİ STAHL- KC 78 1989/38884 89 159165	51.049,18	-	51.049,18	-	51.049,18
253.01.04.01	HEIDELBERG-KIRIM MAKİNASI KD-78 KTL-SAK 51.78 2003/FH.FNFB 00120-FH-DACB 00225	768.967,39	-	768.967,39	-	768.967,39
253.01.04.02	HEIDELBERG-KIRIM MAKİNASI STAHL BÜCH-78 2006/1224414697-4H-FNFB-00781	961.425,41	-	961.425,41	-	961.425,41
253.01.04.03	HEIDELBERG-KIRIM TOPLAM PRESİ VE ŞERİT BAĞLAMA 2005/298	8.678,17	-	8.678,17	-	8.678,17
253.01.04.04	HEIDELBERG-KIRIM TOPLAM PRESİ VE ŞERİT BAĞLAMA 2005/297	43.390,73	-	43.390,73	-	43.390,73
253.01.04.05	HEIDELBERG-KIRIM TOPLAM PRESİ VE ŞERİT BAĞLAMA 2005/297	469.667,01	-	469.667,01	-	469.667,01
253.01.04.06	HEIDELBERG-KIRIM MAKİNASI HEIDELBERG KD 66-6 KTL TOPLINE 2001/MEK 12244	168.948,45	-	168.948,45	-	168.948,45
253.01.04.07	BICKEL-KOŞE PERFORASYON MAKİNESİ SĞU 163 1994/643	360.197,60	-	360.197,60	-	360.197,60
253.01.04.08	BICKEL-KOŞE PERFORASYON MAKİNESİ SĞU 163	278.141,01	-	278.141,01	-	278.141,01
253.01.04.09	BICKEL-KOŞE PERFORASYON MAKİNESİ SĞU 163	360.197,60	-	360.197,60	-	360.197,60
253.01.04.10	BICKEL-KOŞE PERFORASYON MAKİNESİ SĞU 1987/10408	278.141,01	-	278.141,01	-	278.141,01

İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
MİZAN BİLGİLERİ
09.09.2022

CamScanner ile tarandı

253.01.04.11	BICKEL-KOŞE PERFORASYON MAKİNESİ SGL 81 1985/	134.745,98	-	134.745,98	-	134.745,98
253.01.04.12	HEIDELBERG-KIRIM TOPLAM PRESİ VE SERİT BAĞLAMA HSB-34 2003/FH-DFAA-00014	205.479,33	-	205.479,33	-	205.479,33
253.01.04.13	HEIDELBERG-KIRIM TOPLAM PRESİ VE SERİT BAĞLAMA HSB-34 2004/FH-DFAA-00012	381.923,53	-	381.923,53	-	381.923,53
253.01.04.14	HEIDELBERG-KIRIM ARKA TOPLAYICI STACKER STAHL-SB46.2 1992/46257-92-194519	46.050,78	-	46.050,78	-	46.050,78
253.01.04.15	HEIDELBERG-KIRIM ARKA TOPLAYICI STACKER STAHL-SB46.2 1993/46222-92-195513	46.050,78	-	46.050,78	-	46.050,78
253.01.04.18	HEIDELBERG-KIRIM PRESİ VE TOPLAYICI 2001/300067	24.781,27	-	24.781,27	-	24.781,27
253.01.04.19	KOLBUS-24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN ÇIKIŞ TOPLAMA VE İSTİFLER	2.203.941,11	-	2.203.941,11	-	2.203.941,11
253.01.04.20	THEISON BONITZ-OTOMATİK TABAKA HARMAN MAKİNESİ VP 315 1999/	284.578,45	-	284.578,45	-	284.578,45
253.01.04.21	JOS HUNKELER AG-YAN KAĞIT YAPITIRMA MAKİNASI 1981/4850-11	941.787,66	-	941.787,66	-	941.787,66
253.01.04.23	ASTER-OTOMATİK İPLİK DİKİŞ ROBOTU 130 HEADOP 1987/13568/20 168	721.764,26	-	721.764,26	-	721.764,26
253.01.04.24	ASTER-OTOMATİK İPLİK DİKİŞ MAKİNESİ 2000 1993/80045	705.105,37	-	705.105,37	-	705.105,37
253.01.04.25	MECCAN OTECNICA-İPLİK DİKİŞ ROBOTU ASTRONIC 180/42 1998/130088	972.123,62	-	972.123,62	-	972.123,62
253.01.04.26	ASTER-İPLİK DİKİŞ ROBOTU 2000 1994/80096	645.147,34	-	645.147,34	-	645.147,34
253.01.04.27	MULLER MARTINI-TEL DİKİŞ MAKİNASI 300 1988/18909	446.376,36	-	446.376,36	-	446.376,36
253.01.04.28	HONNER-MANUEL MOTORLU TEL DİKİŞ MAKİNASI ECONOMY 25/40 2003/03-025-2814	9.870,21	-	9.870,21	-	9.870,21
253.01.04.29	BİRİKİM-TEL DİKİŞ MAKİNASI 2013/	48.446,15	-	48.446,15	-	48.446,15
253.01.04.30	BİRİKİM MAKİNE(ÖZEL İMALAT)- 6 Kafa DİKİŞ KATLAMA MAKİNASI 2013/	48.399,95	-	48.399,95	-	48.399,95
253.01.04.33	KOŞE KESİM MAKİNASI İÇ BLOK 2018/1	136.339,23	-	136.339,23	-	136.339,23
253.01.04.34	KOŞE KESİM MAKİNASI İÇ BLOK 2018/2	136.339,23	-	136.339,23	-	136.339,23
253.01.04.35	KOŞE KESİM MAKİNASI İÇ BLOK 2018/3	115.900,14	-	115.900,14	-	115.900,14
253.01.04.36	SİRT DÜZLEME MAKİNASI 2018/1	117.343,42	-	117.343,42	-	117.343,42
253.01.04.37	SİRT DÜZLEME MAKİNASI 2018/2	81.449,13	-	81.449,13	-	81.449,13
253.01.04.38	SİRT DÜZLEME MAKİNASI 2018/3	73.540,99	-	73.540,99	-	73.540,99
253.01.04.39	KOŞE KESİM MAKİNASI İÇ BLOK 2019/4	161.940,84	-	161.940,84	-	161.940,84
253.01.04.40	KOŞE KESİM MAKİNASI İÇ BLOK 2019/5	180.091,87	-	180.091,87	-	180.091,87
253.01.04.41	KOŞE KESİM MAKİNASI İÇ BLOK 2019/6	34.251,78	-	34.251,78	-	34.251,78
253.01.05	SERİT KAPAK HATTI MAKİNALARI	6.372.838,55	-	6.372.838,55	-	6.372.838,55
253.01.05.01	KOLBUS-SERİT KAPAK HATTI (MUAT VE PRES ÜNİTESİ) BF-50 1991/BF5241273	1.350.970,68	-	1.350.970,68	-	1.350.970,68
253.01.05.02	SIGLOCH-YAN KAĞIT YAPITIRMA (VAM) SB 600 F 1994/20-018 05-068 08/1-045	1.284.934,59	-	1.284.934,59	-	1.284.934,59
253.01.05.03	KOLBUS-ÜÇ AĞIZLI BİÇAK HD 151 P 2001/567	1.228.849,21	-	1.228.849,21	-	1.228.849,21
253.01.05.04	KOLBUS-KURDELA ATIMA MAKİNASI BT 1977/515	46.050,78	-	46.050,78	-	46.050,78
253.01.05.05	SOLEMA-İSTİFLEME MAKİNASI GIOVE 1999/15033	99.798,62	-	99.798,62	-	99.798,62
253.01.05.06	KOLBUS- AMERİKAN ÇİLT MAKİNESİ VE 24 ÜNİTE HARMAN MAKİNASI RATIOBINDER 1989/1	1.542.871,69	-	1.542.871,69	-	1.542.871,69
253.01.05.07	KOLBUS-ÜÇ AĞIZLI BİÇAK HD 150 1985/MEK 11666	167.139,38	-	167.139,38	-	167.139,38
253.01.05.08	KOLBUS-YARI OTOMATİK KAPAK TAKMA MAKİNESİ KE 1992/926	353.331,00	-	353.331,00	-	353.331,00
253.01.05.09	SCS-Kİ KAFALI KOŞE YUVARLAMA MAKİNASI 2013/1309429	136.236,50	-	136.236,50	-	136.236,50
253.01.05.10	SCS-KOŞE YUVARLAMA MAKİNASI ZHC2 TWO HEAD 2017/17220 C	162.656,10	-	162.656,10	-	162.656,10
253.01.06	SİRAL DELME VE KESME MAKİNALARI	12.211.736,40	-	12.211.736,40	-	12.211.736,40
253.01.06.01	POLAR-115 CM LİK KESİM BİÇAĞI 115 X 2006/7631440	484.611,44	-	484.611,44	-	484.611,44
253.01.06.02	POLAR-115 CM LİK KESİM BİÇAĞI 3 ADET LAMA 115 E 2003/7331419	16.138,36	-	16.138,36	-	16.138,36
253.01.06.03	POLAR-115 CM LİK KESİM BİÇAĞI-115 ED 1997/MEK 12310	126.697,39	-	126.697,39	-	126.697,39

253.01.06.04	POLAR-115 CM LİK KESİM BİÇAĞI - 3 ADET LAMA 115 CE 1985/4731739	254.742,58	-	254.742,58	-	254.742,58
253.01.06.05	POLAR-KAĞIT TOPLAYICI WERKE /5881298	61.327,02	-	61.327,02	-	61.327,02
253.01.06.06	TOPLAMA MASASI	49.653,89	-	49.653,89	-	49.653,89
253.01.06.07	POLAR-KAĞIT TOPLAMA MAKİNASI R87 1985/	40.222,98	-	40.222,98	-	40.222,98
253.01.06.08	KUGLER-50 CM LİK DELGİ VE FİHRİST AÇMA MAKİNESİ MK 00410 2005/PROPUNCI 50/150	458.686,31	-	458.686,31	-	458.686,31
253.01.06.09	KUGLER-50 CM LİK OTOMATİK KAĞIT DELME MAKİNESİ AUTOMATION 1999/2636-341-2R	750.320,04	-	750.320,04	-	750.320,04
253.01.06.10	KUGLER-DELİK DELME MAKİNESİ 1995/2329-340-2	47.498,76	-	47.498,76	-	47.498,76
253.01.06.11	KUGLER-SİRAL DELİK DELME MAKİNESİ 340 2R 1993/2183	130.590,78	-	130.590,78	-	130.590,78
253.01.06.12	KUGLER-35 CM LİK OTOMATİK KAĞIT DELME MAKİNESİ	180.036,50	-	180.036,50	-	180.036,50
253.01.06.13	RENZ-DELME MAKİNASI SUPER 700 1998/9517	134.094,02	-	134.094,02	-	134.094,02
253.01.06.14	RENZ-DELME MAKİNASI SUPER 700 2003/9710	347.835,36	-	347.835,36	-	347.835,36
253.01.06.15	PLASTİKOİL-SİRAL TEL TAKMA MAKİNASI 2013/4377-2194	699.881,88	-	699.881,88	-	699.881,88
253.01.06.16	PLASTİKOİL-PLASTİK SİRAL YAPMA VE TAKMA MAKİNASI 2011/2173	727.236,10	-	727.236,10	-	727.236,10
253.01.06.17	PLASTİKOİL-PLASTİK SİRAL YAPMA VE TAKMA MAKİNESİ 2009/2142-4274-4275	722.365,48	-	722.365,48	-	722.365,48
253.01.06.18	RENZ-OTOMATİK SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ AB-S00-111 2003/7258	344.017,65	-	344.017,65	-	344.017,65
253.01.06.19	RENZ-OTOMATİK SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ AB-S00-111 1999/7145	229.345,10	-	229.345,10	-	229.345,10
253.01.06.20	PFAPLE-SİRAL TEL TAKMA MAKİNASI F-162-A 1991/	482.498,02	-	482.498,02	-	482.498,02
253.01.06.21	PFAPLE-SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ F-162-A 1996/1834	109.549,58	-	109.549,58	-	109.549,58
253.01.06.22	BİDLAMMATİK-DELME TEL TAKMA KOŞE YUVARLAMA HATTI 1983/14-84-R-32-P-22-38-CD	1.191.511,05	-	1.191.511,05	-	1.191.511,05
253.01.06.23	MASFEN MAKİNE-FİLAMANT ÜRETİM HATTI 2015/MM-47-49-50-51	241.761,96	-	241.761,96	-	241.761,96
253.01.06.24	ALPHA GİPTA-BARKOD ETİKETLEME MAKİNASI 2018/40058959-60	67.594,25	-	67.594,25	-	67.594,25
253.01.06.25	ALPHA COMPACT 120-OTOMOTİK ETİKETLEME SİSTEMİ 2014/	170.007,03	-	170.007,03	-	170.007,03
253.01.06.26	ALPHA COMPACT- OTOMOTİK ETİKETLEME SİSTEMİ 120 2015/50003215 50003431	68.996,69	-	68.996,69	-	68.996,69
253.01.06.27	HANG-ALTI KAFALI DELME MAKİNESİ 2008/141-0161	96.191,59	-	96.191,59	-	96.191,59
253.01.06.28	PERONI-OTOMOTİK KIRIM MAKİNASI CORD 2011/78	198.268,64	-	198.268,64	-	198.268,64
253.01.06.29	KUGLER WOMOKA-SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ 2016/10285	2.276.918,85	-	2.276.918,85	-	2.276.918,85
253.01.06.30	SCOTT TEN THOUSAND SEPARATÖR MAKİNASI /161	123.077,73	-	123.077,73	-	123.077,73
253.01.06.31	ALPHA-OTOMATİK ETİKETLEME SİSTEMİ 2018/	67.594,25	-	67.594,25	-	67.594,25
253.01.06.32	SHIN HEUNG-SİRAL DELME VE TAKMA MAKİNASI SHP-400P 2018/37	639.922,93	-	639.922,93	-	639.922,93
253.01.06.33	SHIN HEUNG-SİRAL DELME VE TAKMA MAKİNASI SHP-400P 2018/38	672.542,19	-	672.542,19	-	672.542,19
253.02	FABRİKA YARDIMCI MAKİNA VE TEÇİZAT	4.258.254,81	-	4.258.254,81	-	4.258.254,81
253.02.01	FORKLİFTLER	600.270,44	-	600.270,44	-	600.270,44
253.02.01.06	TOYOTA- AKÜLÜ FORKLİFT 12007 2016/7FBEST13	208.017,25	-	208.017,25	-	208.017,25
253.02.01.07	KOMATSU-AKÜLÜ FORKLİFT 1,5 TON 2009/826047	184.212,43	-	184.212,43	-	184.212,43
253.02.01.08	TOYOTA-FORKLİFT 2,5 TONLUK DİZEL BFOF 2007/	80.154,83	-	80.154,83	-	80.154,83
253.02.01.09	KOMATSU-DİSEL 2,5 TONLUK FORKLİFT FD-25-T-12 /R-S20256	63.705,09	-	63.705,09	-	63.705,09
253.02.01.10	TOYOTA- AKÜLÜ İSTİFLEME MAKİNASI BT SWF120 2015/	59.330,84	-	59.330,84	-	59.330,84
253.02.01.11	KEVSER DOĞRAMA PROFİLDEN YÜK TAŞIMA ARABASI 2022	4.850,00	-	4.850,00	-	4.850,00
253.02.02	DEPO MAKİNALARI	1.459.621,16	-	1.459.621,16	-	1.459.621,16
253.02.02.01	BVM-OTOMATİK SHRİNK MAKİNESİ VE ÇIKIŞ FIRINI COMPAÇA-TA TREND 1998/9807011622	293.541,89	-	293.541,89	-	293.541,89
253.02.02.02	HUGO BECK LEXO 5005-SHRİNK PAKETLEME MAKİNASI 5012/25 2003/13014	191.744,98	-	191.744,98	-	191.744,98

253.02.02.03	AMPAG-SHRINK PAKETLEME MAKİNESİ DELTA 2 S 1990/5882	54.774,79	-	54.774,79	-	54.774,79
253.02.02.04	TECNOGRAF-KOLİ BANTLAMA MAKİNASI 2000/67	13.017,16	-	13.017,16	-	13.017,16
253.02.02.05	SIAT-OTOMOTİK KOLİ BANTLAMA MAKİNASI SM11 2011/55368	69.820,46	-	69.820,46	-	69.820,46
253.02.02.11	MOBY PRS 2800-PALET STREÇLEME MAKİNASI 2010/5123599	63.313,38	-	63.313,38	-	63.313,38
253.02.02.12	GÜVEN ÇELİK KUMAŞ SARMA MAKİNESİ 2009/10652	47.729,18	-	47.729,18	-	47.729,18
253.02.02.14	MOBY-PALET STREÇLEME MAKİNASI 2010/5102251	69.901,62	-	69.901,62	-	69.901,62
253.02.02.15	MARİPAK ŞİRKİNE AMBALAJ HATTI PROMOTION 40 RIGHT V2 2021/17074-17294	587.156,11	-	587.156,11	-	587.156,11
253.02.02.16	AĞG-OTOMOTİK KOLİ BANTLAMA MAKİNESİ A@G 8 2021/0321001YO15V	68.621,59	-	68.621,59	-	68.621,59
253.02.03	DİĞER MAKİNALAR	2.198.363,21	-	2.198.363,21	-	2.198.363,21
253.02.03.01	KURU TIP AKÜMÜLATÖR	198.800,95	-	198.800,95	-	198.800,95
253.02.03.02	AKSA-358 KVA KABINLI DİZEL JENARATÖR AC 400 2002/25275098	99.931,40	-	99.931,40	-	99.931,40
253.02.03.03	ATLAS COPCO-VIDALI KOMPRESÖR GA 90 2014/AP1662536-37	607.433,66	-	607.433,66	-	607.433,66
253.02.03.04	ATLAS COPCO-HAVA KURUTUCUSU FD 285 2014/CAQ663834-35	99.913,40	-	99.913,40	-	99.913,40
253.02.03.05	SARMAK-VIDALI KOMPRESÖR VE PAKET ÜNİTESİ REATTA 140 2005/14005004/2300	216.501,33	-	216.501,33	-	216.501,33
253.02.03.06	SARMAK-VIDALI KOMPRESÖR ROBOT 70 2004/07004030-1985	144.223,72	-	144.223,72	-	144.223,72
253.02.03.09	ULTRA-KIRPINTI KAĞIT TOPLAMA SİSTEMİ 2009/	158.095,23	-	158.095,23	-	158.095,23
253.02.03.10	DISAN-KAĞIT BALYA PRESİ PBS 2010/DKAP-90E.10.101	253.225,96	-	253.225,96	-	253.225,96
253.02.03.11	HSM-PRESLEME MAKİNASI V 840 MAX 2008/	81.731,76	-	81.731,76	-	81.731,76
253.02.03.12	FREZE TEZGAHI	64.616,65	-	64.616,65	-	64.616,65
253.02.03.13	TORNA TEZGAHI MAKİNASI	67.093,62	-	67.093,62	-	67.093,62
253.02.03.14	AEG KIRICI/DELİCİ(MATKAP)BAUHAUS	3.715,37	-	3.715,37	-	3.715,37
253.02.03.15	LC 20 VHN FIRIŞT KALIPCI FREZE TEZGAHI-TESSAN	110.755,28	-	110.755,28	-	110.755,28
253.02.03.16	ELK.KIRICI GSH 11 E BOSCH	5.249,92	-	5.249,92	-	5.249,92
253.02.03.17	HAKO-BİNİCİLİ OTOMAT TEMİZLİK MAKİNASI B115R TB 750 2020/709010040324	87.074,96	-	87.074,96	-	87.074,96
253.03	FABRİKA İMALAT DEMİRBAŞLARI	3.734.032,64	-	3.734.032,64	-	3.734.032,64
253.03.01	FABRİKA ÜRETİM DEMİRBAŞLARI	2.337.916,04	-	2.337.916,04	-	2.337.916,04
253.03.02	FABRİKA DEPO DEMİRBAŞLARI	1.329.788,24	-	1.329.788,24	-	1.329.788,24
253.03.03	KIRPINTI VE HURDA MAKİNALARI	66.328,36	-	66.328,36	-	66.328,36
254.01	ÜRETİM AMAÇLI TAŞITLAR	797.331,37	-	797.331,37	-	797.331,37
254.01.16	06 GIP 54 YENİ FORD TRANSİT 2015 MODEL	53.627,12	-	53.627,12	-	53.627,12
254.01.17	06 GIP 71 2016 FORD 440E TRANSİT 155PS EURO 6 JH	76.047,03	-	76.047,03	-	76.047,03
254.01.18	06 GIP 80 2016 FORD 440E TRANSİT 155PS EURO 6 JH	76.047,03	-	76.047,03	-	76.047,03
254.01.19	06 DB 2353 MERCEDES 403 1998 MODEL OTOBÜS	51.694,92	-	51.694,92	-	51.694,92
254.01.20	06 CNF 907 FORD TRANSİT MCA-350L VAN ECOBLUE 170PS EUG.2	175.847,47	-	175.847,47	-	175.847,47
254.01.21	06 CFZ 624 MERCEDES-BENZ 2001 MODEL 0403SHD OTOBÜS	56.779,66	-	56.779,66	-	56.779,66
254.01.22	06 CGC 258 MERCEDES-BENZ 2001 MODEL 0403 CA OTOBÜS	33.898,31	-	33.898,31	-	33.898,31
254.01.23	06 CGC 257 MERCEDES-BENZ 2004 MODEL 0403 CA OTOBÜS	88.983,05	-	88.983,05	-	88.983,05
254.01.24	06 CGE 227 MERCEDES-BENZ 2003 MODEL 0403SHD OTOBÜS	114.406,78	-	114.406,78	-	114.406,78
254.01.25	06 MZY 51 RENAULT MEGANE HBLOCAL DYNM	70.000,00	-	70.000,00	-	70.000,00
254.02	PAZARLAMA&SATIŞ AMAÇLI TAŞITLAR	1.147.074,04	-	1.147.074,04	-	1.147.074,04
254.02.17	06 BN 7820 CLIO SYMBOL	27.685,92	-	27.685,92	-	27.685,92

İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
DÜŞÜNCE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2022/10
TARİHİ: 2022/02/21

CamScanner ile tarandı

254.02.18	06 BN 7821 CLIO SYMBOL	27.685,92	-	27.685,92	-	27.685,92
254.02.19	06 DA 6062 HUNDAI GETZ 1.5 START	20.320,66	-	20.320,66	-	20.320,66
254.02.20	06 DE 5425 CLIO SYMBOL	23.949,00	-	23.949,00	-	23.949,00
254.02.23	06 DE 5426 CLIO SYMBOL	23.949,00	-	23.949,00	-	23.949,00
254.02.25	06 DE 5427 CLIO SYMBOL	23.949,00	-	23.949,00	-	23.949,00
254.02.26	06 DE 5429 CLIO SYMBOL	23.949,00	-	23.949,00	-	23.949,00
254.02.27	06 DE 5627 CLIO SYMBOL	23.949,00	-	23.949,00	-	23.949,00
254.02.28	06 GP 773 CLIO SYMBOL	25.954,43	-	25.954,43	-	25.954,43
254.02.29	06 GP 763 CLIO SYMBOL	25.954,43	-	25.954,43	-	25.954,43
254.02.30	06 GP 552 CLIO SYMBOL	25.954,43	-	25.954,43	-	25.954,43
254.02.31	06 GP 416 CLIO SYMBOL	25.954,43	-	25.954,43	-	25.954,43
254.02.32	06 GP 128 CLIO SYMBOL	25.954,43	-	25.954,43	-	25.954,43
254.02.33	06 GIP 12 FORD TOURNEO 2014 MODEL COURIER KOMBI	30.169,49	-	30.169,49	-	30.169,49
254.02.34	06 GIP 14 FORD TOURNEO 2014 MODEL COURIER KOMBI	30.169,49	-	30.169,49	-	30.169,49
254.02.35	06 GIP 15 FORD TOURNEO 2014 MODEL COURIER KOMBI	30.169,49	-	30.169,49	-	30.169,49
254.02.36	06 GIP 18 FORD TOURNEO 2014 MODEL COURIER KOMBI	30.169,49	-	30.169,49	-	30.169,49
254.02.37	06 GIP 20 FORD TOURNEO 2014 MODEL COURIER KOMBI	30.169,49	-	30.169,49	-	30.169,49
254.02.38	06 GIP 21 FORD TOURNEO 2014 MODEL COURIER KOMBI	30.169,49	-	30.169,49	-	30.169,49
254.02.39	06 GIP 22 FORD TOURNEO 2014 MODEL COURIER KOMBI	30.169,49	-	30.169,49	-	30.169,49
254.02.40	06 GIP 51 FORD TOURNEO 2014 MODEL COURIER KOMBI	30.169,49	-	30.169,49	-	30.169,49
254.02.41	06 GIP 57 FORD TOURNEO 2014 MODEL COURIER KOMBI	30.169,49	-	30.169,49	-	30.169,49
254.02.42	06 GIP 59 FORD TOURNEO 2014 MODEL COURIER KOMBI	30.169,49	-	30.169,49	-	30.169,49
254.02.43	06 GIP 62 FORD TOURNEO 2014 MODEL COURIER KOMBI	30.169,49	-	30.169,49	-	30.169,49
254.02.44	06 DN 8801 YENİ SYMBOL RENAULT SEDAN	70.000,00	-	70.000,00	-	70.000,00
254.02.45	06 DN 8803 YENİ SYMBOL RENAULT SEDAN	70.000,00	-	70.000,00	-	70.000,00
254.02.46	06 DN 8806 YENİ SYMBOL RENAULT SEDAN	70.000,00	-	70.000,00	-	70.000,00
254.02.47	06 DN 8807 YENİ SYMBOL RENAULT SEDAN	70.000,00	-	70.000,00	-	70.000,00
254.02.48	06 DN 8808 YENİ SYMBOL RENAULT SEDAN	70.000,00	-	70.000,00	-	70.000,00
254.02.49	06 DN 8810 YENİ SYMBOL RENAULT SEDAN	70.000,00	-	70.000,00	-	70.000,00
254.02.50	06 VNV 10 YENİ SYMBOL RENAULT	70.000,00	-	70.000,00	-	70.000,00
254.03	GENEL YÖNETİM AMAÇLI TAŞITLAR	1.955.038,51	358.939,41	1.596.099,10	-	1.596.099,10
254.03.04	06 NP 509 MERCEDES	200.017,50	-	200.017,50	-	200.017,50
254.03.08	06 ADIR 866 2017 QASHQAI 1,6 DCH TEKNA XTRONIC+	111.081,60	-	111.081,60	-	111.081,60
254.03.09	06 P 9728 FORD YENİ RANGER 2020 MODEL WILDTRAK	358.939,41	358.939,41	-	-	-
254.03.10	06 JB 014 RENAULT FLUENCE PRIVILEGE	70.000,00	-	70.000,00	-	70.000,00
254.03.11	06 CYE 409 SKODA SUPERB 1.5 PRESTIGE U 2092 / 2022	1.215.000,00	-	1.215.000,00	-	1.215.000,00
255.01	FABRİKA DEMİRBAŞLARI	2.680.500,78	-	2.680.500,78	-	2.680.500,78
255.02	BÜRO DEMİRBAŞLARI	783.081,74	83.050,85	700.030,89	-	700.030,89
255.04	FUAR DEMİRBAŞLARI	7.735,11	-	7.735,11	-	7.735,11
255.05	ŞUBE DEMİRBAŞLARI	9.323,00	-	9.323,00	-	9.323,00
257.02	YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ AMORTİSMANLARI	-	115.220,52	-	115.220,52	115.220,52

İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
DÜŞÜNCE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2022/10
TARİHİ: 2022/02/21

CamScanner ile tarandı

257.03	BİNA AMORTİSMANI	-	13.781.078,24	-	13.781.078,24	-	13.781.078,24
257.04	MAKİNE TESİS CİHAZ AMORTİSMANI	-	62.134.560,92	-	62.134.560,92	-	62.134.560,92
257.05	TAŞIT AMORTİSMANI	358.939,41	1.763.391,58	-	1.404.452,17	-	1.404.452,17
257.06	DEMİRBAŞ AMORTİSMANI	-	2.267.940,17	-	2.267.940,17	-	2.267.940,17
258.02	TEŞVİKİZ YATIRIMLAR	422.200,97	-	422.200,97	-	422.200,97	-
258.02.03	ASO İL. OSB PATLAYICI VE YANICI İHTİSAS ALANI	100.000,00	-	100.000,00	-	100.000,00	-
258.02.04	ANKARA MİA GAYRİMENKUL VE İNŞAAT YATIRIM A.Ş. (322.203 Adet)	322.200,97	-	322.200,97	-	322.200,97	-
258.02.04.01	F-GRUPLARI	128.880,60	-	128.880,60	-	128.880,60	-
258.02.04.02	K-GRUPLARI	193.320,37	-	193.320,37	-	193.320,37	-
260.01	WINX CLUP LİSANSI	19.050,54	-	19.050,54	-	19.050,54	-
260.02	WINDOWS PATENTİ	3.513,92	-	3.513,92	-	3.513,92	-
260.08	GIPTA MARKA 25,35 SINIFLAR	1.310,00	-	1.310,00	-	1.310,00	-
260.09	GIPTA MARKA 35,40,41,42,43 SINIFLAR	1.680,00	-	1.680,00	-	1.680,00	-
260.10	GIPTA MARKA 19,28,37 SINIFLAR	1.480,00	-	1.480,00	-	1.480,00	-
260.13	OFSET BASKI MAKİNASI-MANROLANT R 705 PLV 5 COLOR	5.807.853,35	-	5.807.853,35	-	5.807.853,35	-
260.14	GIPTA MARKA PAPER MASTER 16 / SINIFLAR	2.622,03	-	2.622,03	-	2.622,03	-
260.15	GIPTA MARKA ECO MASTER 16 / SINIFLAR	2.622,03	-	2.622,03	-	2.622,03	-
260.16	GIPTA MARKA YURTDIŞI / AVRUPA BİRLİĞİ ÜLKELERİ	8.538,60	-	8.538,60	-	8.538,60	-
260.17	GIPTA MARKA YURTDIŞI / İNGİLTERE	3.196,52	-	3.196,52	-	3.196,52	-
260.18	GIPTA GROUP MARKA 16 / 35 / 43 SINIFLAR	2.240,00	-	2.240,00	-	2.240,00	-
260.19	GIPTA MARKA 16 / 35 SINIFLAR	1.100,00	-	1.100,00	-	1.100,00	-
260.20	GIPTA R MARKA 06 / 14 / 18 / 19 / 21 / 24 / 25 / 28 / 37 / 40 / 41 / 42 / SINIFLAR	6.572,03	-	6.572,03	-	6.572,03	-
264.02	ŞUBE MALİYETLERİ	61.656,62	-	61.656,62	-	61.656,62	-
267.01	PROGRAM LİSANSLARI	606.384,72	-	606.384,72	-	606.384,72	-
268.00	HAKLAR AMORTİSMANI	-	898.580,58	-	898.580,58	-	898.580,58
268.00	ÖZEL MALİYETLER AMORTİSMANI	-	61.656,62	-	61.656,62	-	61.656,62
268.04	PROGRAM LİSANS AMORTİSMANI	-	537.894,87	-	537.894,87	-	537.894,87
268.05	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIK AVANSLARI	5.177,12	-	5.177,12	-	5.177,12	-
269.01	AK FİNANSAL KİRALAMA 18069A NO LU SÖZLEŞME (EURO)	1.330.239,92	2.319.245,18	5.523,74	994.529,00	-	989.005,26
301.04							

CamScanner ile tarandı






16/09/2022 15:51

Rehinli Taşınır Sicil Sorgulama Detay

Rehin Veren : GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON
Rehin Veren Vergi No : 3950067062

Taşınır Varlık Türü Özelliği	Müstakbel Getiri	Tescil Zamanı	Tescil Birimi
TESCİL NO: 2020006001217043			
MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI			
Seri Numarası=08/1-045		23/07/2020 16:58	ANKARA 12
Barkod Numarası=08/1-045			
Seri Numarası=05-068		23/07/2020 16:58	ANKARA 12
Barkod Numarası=05-068			
Seri Numarası=20-018		23/07/2020 16:58	ANKARA 12
Barkod Numarası=20-018			
Seri Numarası=677		23/07/2020 16:58	ANKARA 12
Barkod Numarası=677			

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		KAPASİTE RAPORU	
ANKARA SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 02.08.2023	
Rapor Tarihi :13.07.2021		Rapor No :2021/971	
Firma Ünvanı	:GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	Sanayi Sicil No	:516386
Tescilli Markaları	:GIPTA	Oda Sicil No	:5085
Vergi Dairesi/No	:Kavaklıdere V.D.Bşk. / 3950067062	Ticaret Sicil No	:95940
İşyeri SGK No	:218110101108468500625-02	Faaliyet Kodu (NACE)	:17.23.06
MERSİS No	:0-3950-0670-6200019		
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : Eskişehir Yolu 52 Km. Gazi Mah. Gıpta Cad. No:3 Temelli SİNCAN / ANKARA		
	İşyeri Tel (Kodlu): 312-6451900	Faks : 312-6451909	
	e-posta :	Web :	
Merkez	Adres Kazım Karabekir Cad.Kültür İşhanı No:7/82 İskitler ALTINDAĞ / ANKARA		
	Büro Tel (Kodlu): 312-3845340	Faks : 312-3411278	
Üretim Konuları	:Ajanda,defter,fihrist imali ile her türlü baskı v.b işleri.		
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu
Mal Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri	20.656.469	Mühendis : 5
Arazi (m2)	Tescilli Sermayesi	60.000.000	Teknisyen : 2
Toplam Kapalı Saha (m2)			Usta : 20
Bina İnşaat Tipi			İşçi : 250
			İdari Pers. : 62
			Toplam : 339
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 17.03.2009			
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak	
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How
		yok	yok
		yok	yok
		yok	yok
		var	var
		var	var
		var	var
Sertifikalar : Diğer Belgeler :ISO 14001, ISO 9001			
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 05.07.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.			
RAPORTÖR		İ.EKSPER	
MAHMUT MELİH NALÇACI		GÖKÇEN KALYON	
Makine Mühendisi		Ziraat Yüksek Mühendisi	
			
ASLININ AYNIDIR		2.EKSPER	
03 Ağustos 2021			
Gökçen KALYON			
Teknik Ekspert			

T.C. EKONOMİ BAKANLIĞI TEŞVİK UYGULAMA VE YABANCI SERMAYE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. EKONOMİ BAKANLIĞI
(Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü)

YATIRIM TEŞVİK BELGESİ

Yatırım Teşvik Belgesinde öngörülen destek unsurlarının, ilgili kurum ve kuruluşlar ile bankalar tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanması zorunludur.

Bu belgenin yatırımcılar tarafından ilgili Karar ve Tebliğ hükümlerine uygun biçimde kullanılmasına gerekmez. Bu belge, davranış belgesi niteliğinde olup, sağlanan destek unsurlarının ilgili mevzuat çerçevesinde kullanılması veya tamamının geri alınması sonucunu doğurmaz.

Bu Teşvik Belgesinin düzenlenmesi sonucu, belge kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarla ilgili olarak diğer mevzuat gereği kamu kurum ve kuruluşlarından alınması gerekli izin ve ruhsat gibi belgelerin verilmesi gerekliliğine muvafık görülmemektedir. Bu belge, diğer mevzuat gerekliliği de ortadan kaldırmaz.

Bu Teşvik Belgesinde öngörülen süre bitimi (iki yörlü tarihli) tarihinden itibaren, en geç altı ay içinde yatırım tamamlatma vizesinin yapılması için müracaat edilmesi gerekmektedir.


EKONOMİ BAKANLIĞI
Fatih AKALIN
Bakan a.
Daire Başkanı





01229
06 MAYIS 2019

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	40000000.00 TL	YILLIK %39.00	1/0	F.B.K.	Sincan - 25-09-2017 14:35 - 35435
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Sincan - TEMELLİ Mah. - (Aktif) - 574 Ada - 7 Parsel	1/1	(SN:4913791) GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	40000000.00 TL	Sincan - 25-09-2017 14:35 - 35435	-	

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	140000000.00 TL	23,0 deęiskendi r	2/1	FBK	Sincan - 11-03-2022 13:51 - 15528
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Sincan - TEMELLİ Mah. - (Aktif) - 574 Ada - 7 Parsel	1/1	(SN:4913791) GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	140000000.00 TL	Sincan - 11-03-2022 13:51 - 15528	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BPo2WkNj5iw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SP.K.0.15 . 897
Konu :

9185

15./09/2010

İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Mücahitler Mahallesi Ali Fuat Cebesoy Bulvarı Basmaçı- Vakıf İş Merkezi
Kat:1 No:101 Şehitkamil/ GAZİANTEP

İlgi: 16.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınması talep edilmiştir. Konunun görüşüldüğü Kurul Karar Organı'nın 12.08.2009 tarih ve 25/683 sayılı toplantısında; Şirketinizin Tebliğ çerçevesinde değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede,

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği.

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı